

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2026, поступившего на рассмотрение 23.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257	
Кадастровый номер:	50:13:0060152:1386
Номер кадастрового квартала:	50:13:0060152
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область
Площадь, м²:	4717 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	8809374.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:13:0060152:815, 50:13:0060152:923
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:0060152:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	для размещения дома отдыха "Космодром"
Сведения о кадастровом инженере:	Ермолов Алексей Александрович, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 14.08.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:13:0060152:17. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2023; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2023; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Мытищи, городского округа Королёв Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Н.Подлипки-Подлипки» от 28.07.2021 № 15BP-1344 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 12.12.2023 № 2695-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	
		56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области» от 12.12.2023 № 2695-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ПАО ДОМ.РФ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33			
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:13:0060152:1386-50/144/2023-1 22.08.2023 12:07:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование - для размещения дома отдыха "Космодром", расположенный по адресу: Московская область, площадью 4717 кв.м., с кадастровым номером 50:13:0060152:1386
		дата государственной регистрации:	06.05.2024 15:13:26
		номер государственной регистрации:	50:13:0060152:1386-50/144/2024-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2024 не определено
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО "ДОМ.РФ"
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом, № 739-р, выдан 05.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33		
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257		
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

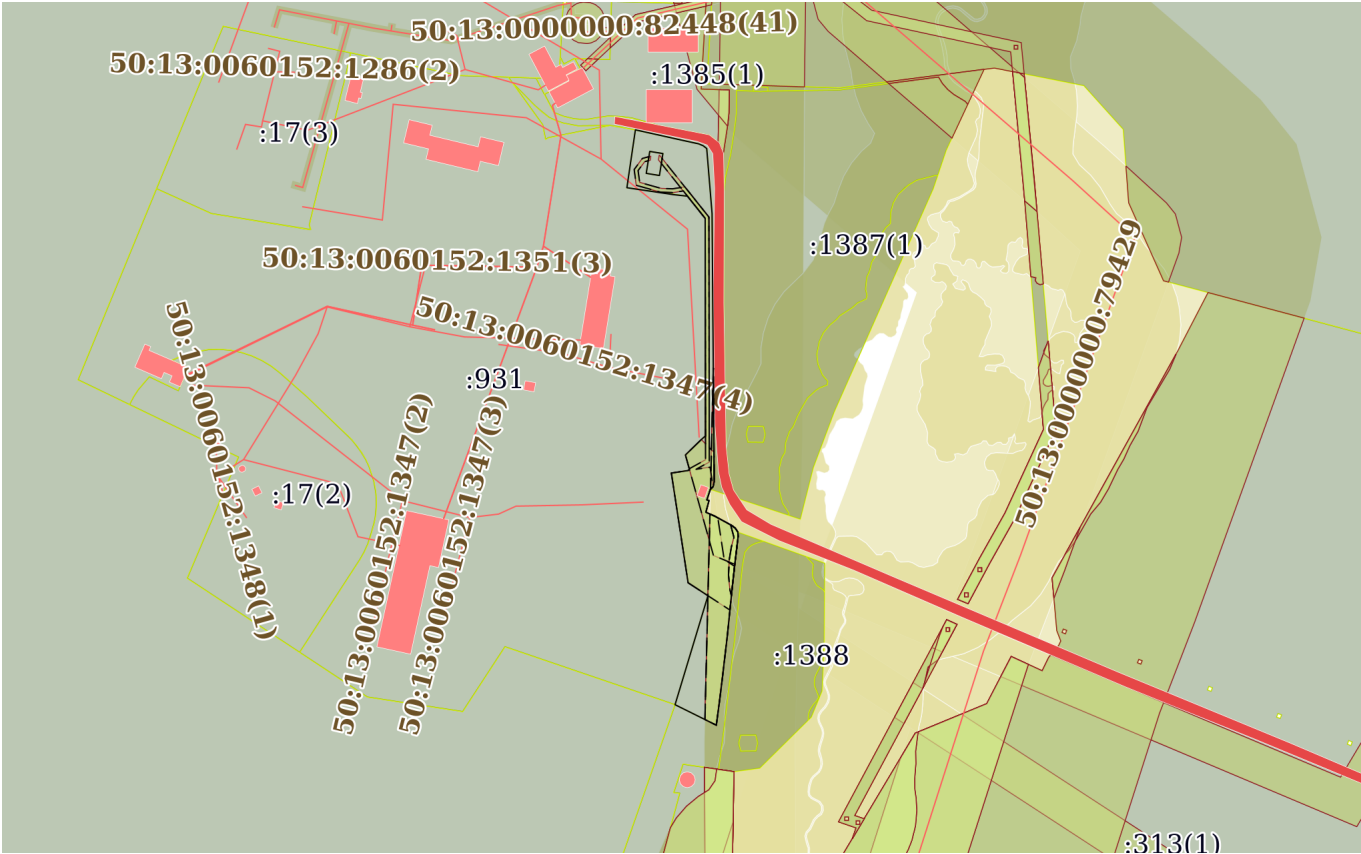
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	296°23.9´	24.7	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	16°47.6´	61.05	данные отсутствуют	50:13:0060152:931	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	303°6.9´	12.7	данные отсутствуют	50:13:0060152:931	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	351°19.4´	59.52	данные отсутствуют	50:13:0060152:931	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	81°19.8´	9.15	данные отсутствуют	50:13:0060152:931	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	37°55.6´	0.98	данные отсутствуют	50:13:0060152:931	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	344°24.4´	7.85	данные отсутствуют	50:13:0060152:931	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	45°51.2´	11.86	данные отсутствуют	50:13:0060152:931	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	48°21.1´	3.02	данные отсутствуют	50:13:0060152:931	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	359°54.7´	116.62	данные отсутствуют	50:13:0060152:931	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	321°24.3´	15.21	данные отсутствуют	50:13:0060152:931	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	276°21.4´	7.68	данные отсутствуют	50:13:0060152:931	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	278°28.1´	25.12	данные отсутствуют	50:13:0060152:931	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	8°21.1´	29.95	данные отсутствуют	50:13:0060152:931	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	8°48.4´	1.44	данные отсутствуют	50:13:0060152:931, 50:13:0060152:17(6)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	102°35.6´	25.23	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(6)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	102°17.0´	9.59	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(6)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	113°10.1´	2.57	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(6)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	128°1.3´	2.39	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(6)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	175°17.8´	35	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(6)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	179°32.8´	143.85	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(6)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257

Кадастровый номер:	50:13:0060152:1386
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	192°23.2`	2.61	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(6)	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	224°26.2`	2.16	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(6)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	198°13.3`	5.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	106°55.7`	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	195°1.0`	6.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	113°33.9`	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	118°42.8`	10.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	126°49.5`	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	146°18.6`	2.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	176°57.8`	2.45	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	186°49.5`	15.65	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	186°19.2`	12.72	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	185°44.5`	12.59	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	185°49.4`	12.72	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	186°39.7`	7.67	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	186°48.2`	4.64	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	186°33.5`	10.42	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	187°5.8`	12.79	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.1	187°37.3`	12.59	данные отсутствуют	50:13:0060152:17(1)	адрес отсутствует
41	1.2.41	1.2.42	99°9.6`	7.16	данные отсутствуют	50:13:0060152:567	данные отсутствуют
42	1.2.42	1.2.43	8°59.3`	11.91	данные отсутствуют	50:13:0060152:567	данные отсутствуют
43	1.2.43	1.2.44	279°11.1`	7.14	данные отсутствуют	50:13:0060152:567	данные отсутствуют
44	1.2.44	1.2.41	189°5.0`	11.91	данные отсутствуют	50:13:0060152:567	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499446.19	2217302.87	Закрепление отсутствует	0.1
2	499457.17	2217280.75	Закрепление отсутствует	0.1
3	499515.62	2217298.39	Закрепление отсутствует	0.1
4	499522.56	2217287.75	Закрепление отсутствует	0.1
5	499581.4	2217278.77	Закрепление отсутствует	0.1
6	499582.78	2217287.82	Закрепление отсутствует	0.1
7	499583.55	2217288.42	Закрепление отсутствует	0.1
8	499591.11	2217286.31	Закрепление отсутствует	0.1
9	499599.37	2217294.82	Закрепление отсутствует	0.1
10	499601.38	2217297.08	Закрепление отсутствует	0.1
11	499718	2217296.9	Закрепление отсутствует	0.1
12	499729.89	2217287.41	Закрепление отсутствует	0.1
13	499730.74	2217279.78	Закрепление отсутствует	0.1
14	499734.44	2217254.93	Закрепление отсутствует	0.1
15	499764.07	2217259.28	Закрепление отсутствует	0.1
16	499765.49	2217259.5	Закрепление отсутствует	0.1
17	499759.99	2217284.12	Закрепление отсутствует	0.1
18	499757.95	2217293.49	Закрепление отсутствует	0.1
19	499756.94	2217295.85	Закрепление отсутствует	0.1
20	499755.47	2217297.73	Закрепление отсутствует	0.1
21	499720.59	2217300.6	Закрепление отсутствует	0.1
22	499576.74	2217301.74	Закрепление отсутствует	0.1

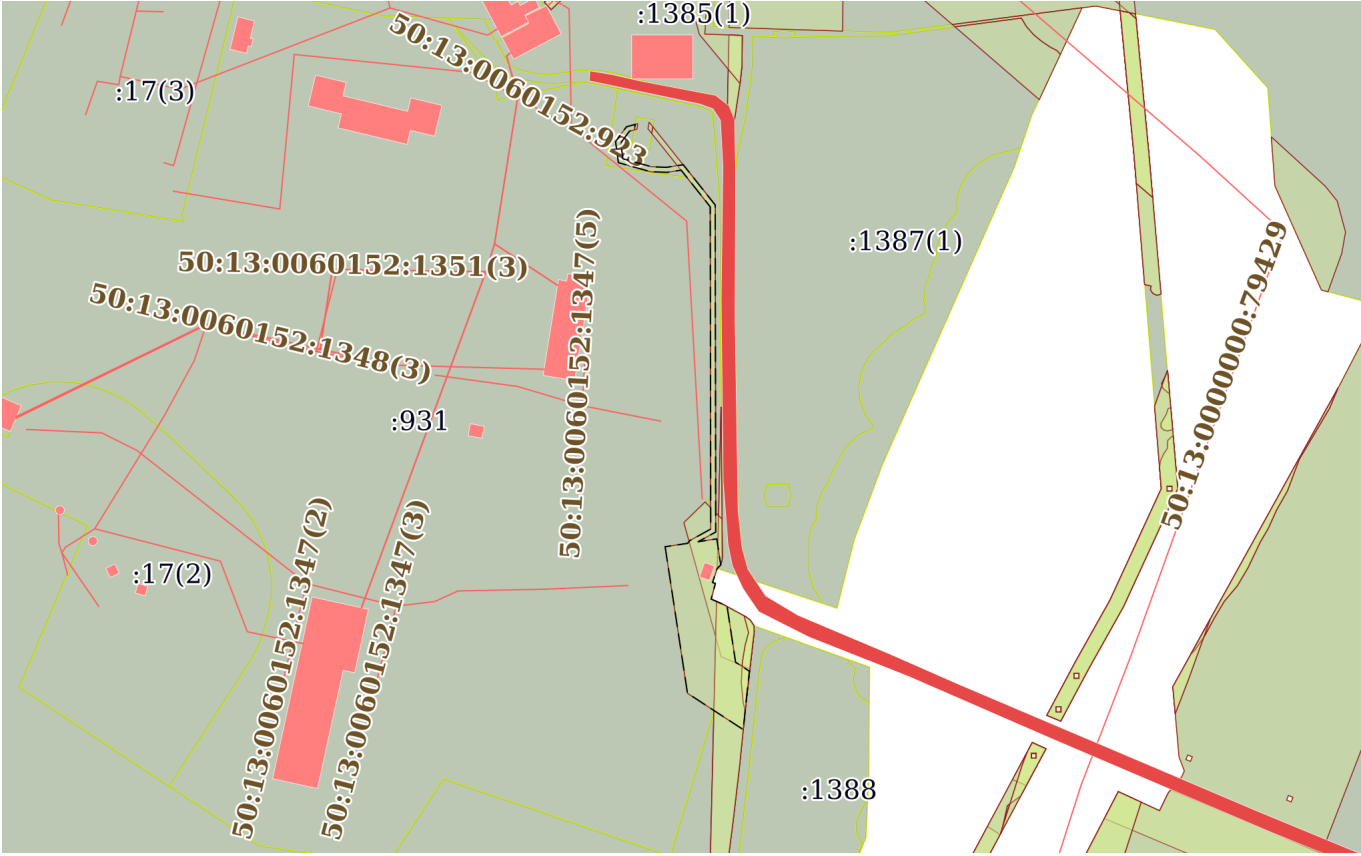
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	

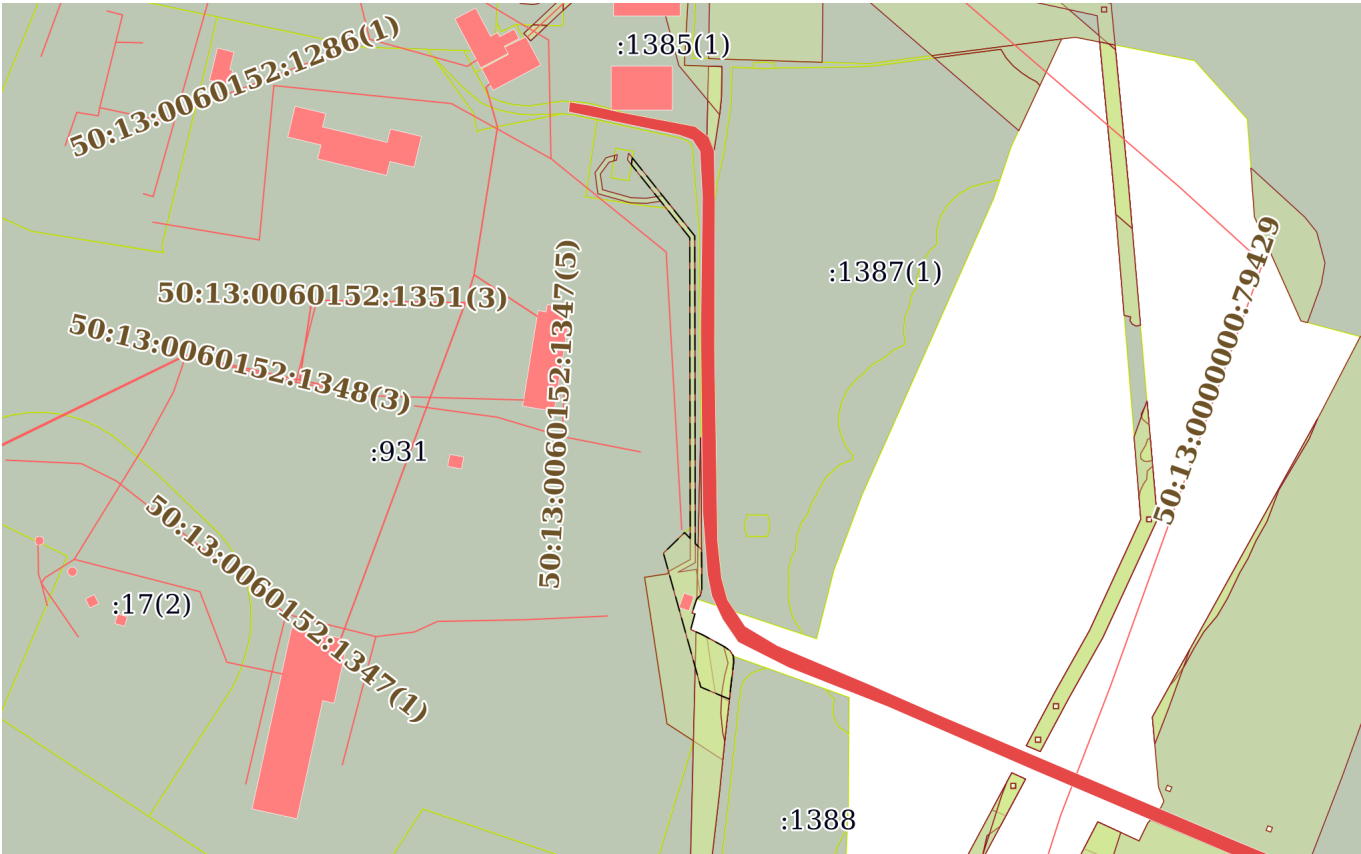
1	2	3	4	5
23	499574.19	2217301.18	Закрепление отсутствует	0.1
24	499572.65	2217299.67	Закрепление отсутствует	0.1
25	499567.03	2217297.82	Закрепление отсутствует	0.1
26	499566.68	2217298.97	Закрепление отсутствует	0.1
27	499560.38	2217297.28	Закрепление отсутствует	0.1
28	499558.33	2217301.98	Закрепление отсутствует	0.1
29	499553.4	2217310.98	Закрепление отсутствует	0.1
30	499551.88	2217313.01	Закрепление отсутствует	0.1
31	499549.75	2217314.43	Закрепление отсутствует	0.1
32	499547.3	2217314.56	Закрепление отсутствует	0.1
33	499531.76	2217312.7	Закрепление отсутствует	0.1
34	499519.12	2217311.3	Закрепление отсутствует	0.1
35	499506.59	2217310.04	Закрепление отсутствует	0.1
36	499493.94	2217308.75	Закрепление отсутствует	0.1
37	499486.32	2217307.86	Закрепление отсутствует	0.1
38	499481.71	2217307.31	Закрепление отсутствует	0.1
39	499471.36	2217306.12	Закрепление отсутствует	0.1
40	499458.67	2217304.54	Закрепление отсутствует	0.1
1	499446.19	2217302.87	Закрепление отсутствует	0.1
1	499742.14	2217265.31	Закрепление отсутствует	0.1
2	499753.9	2217267.19	Закрепление отсутствует	0.1
3	499752.76	2217274.24	Закрепление отсутствует	0.1
4	499741	2217272.38	Закрепление отсутствует	0.1
1	499742.14	2217265.31	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

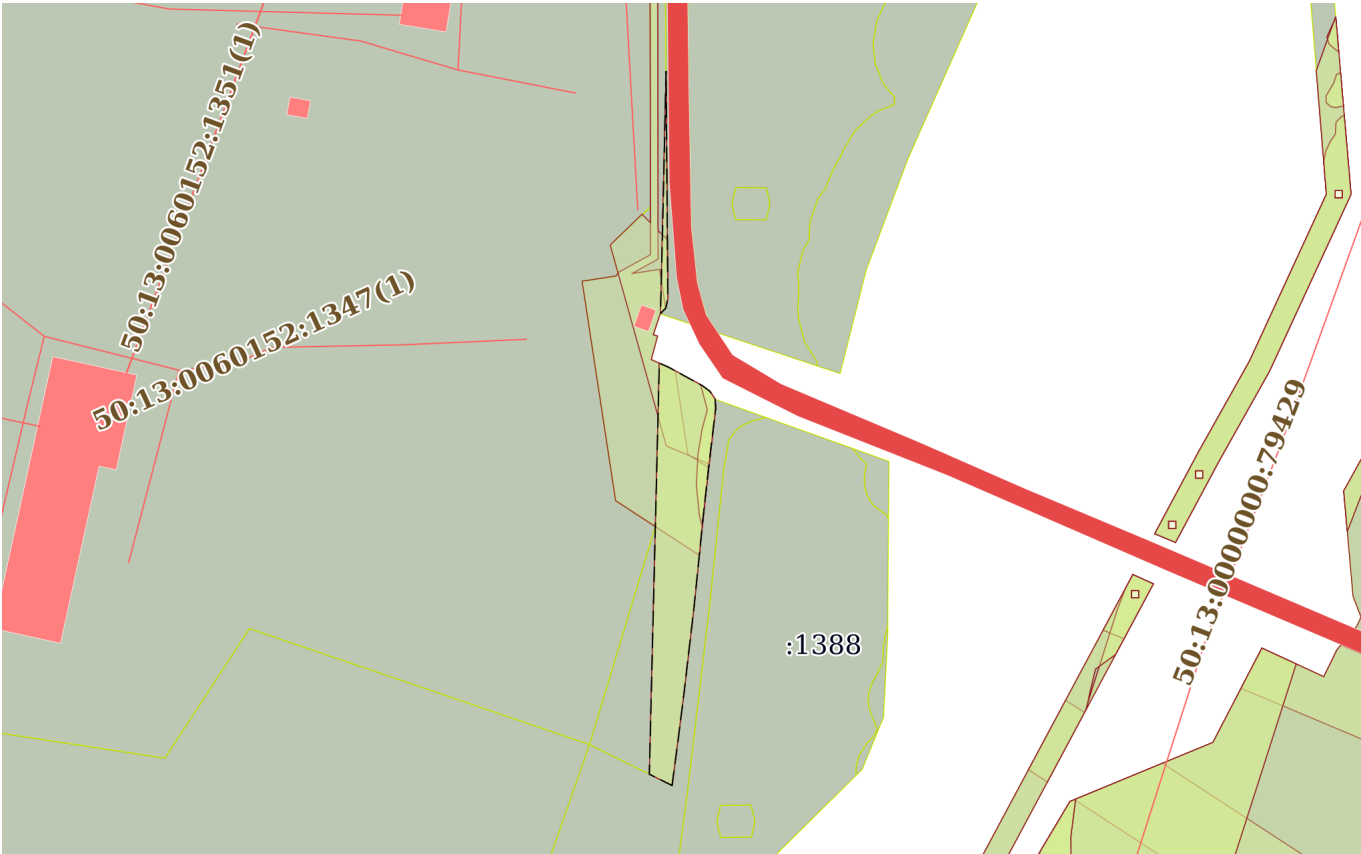
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:13:0060152:1386/1	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

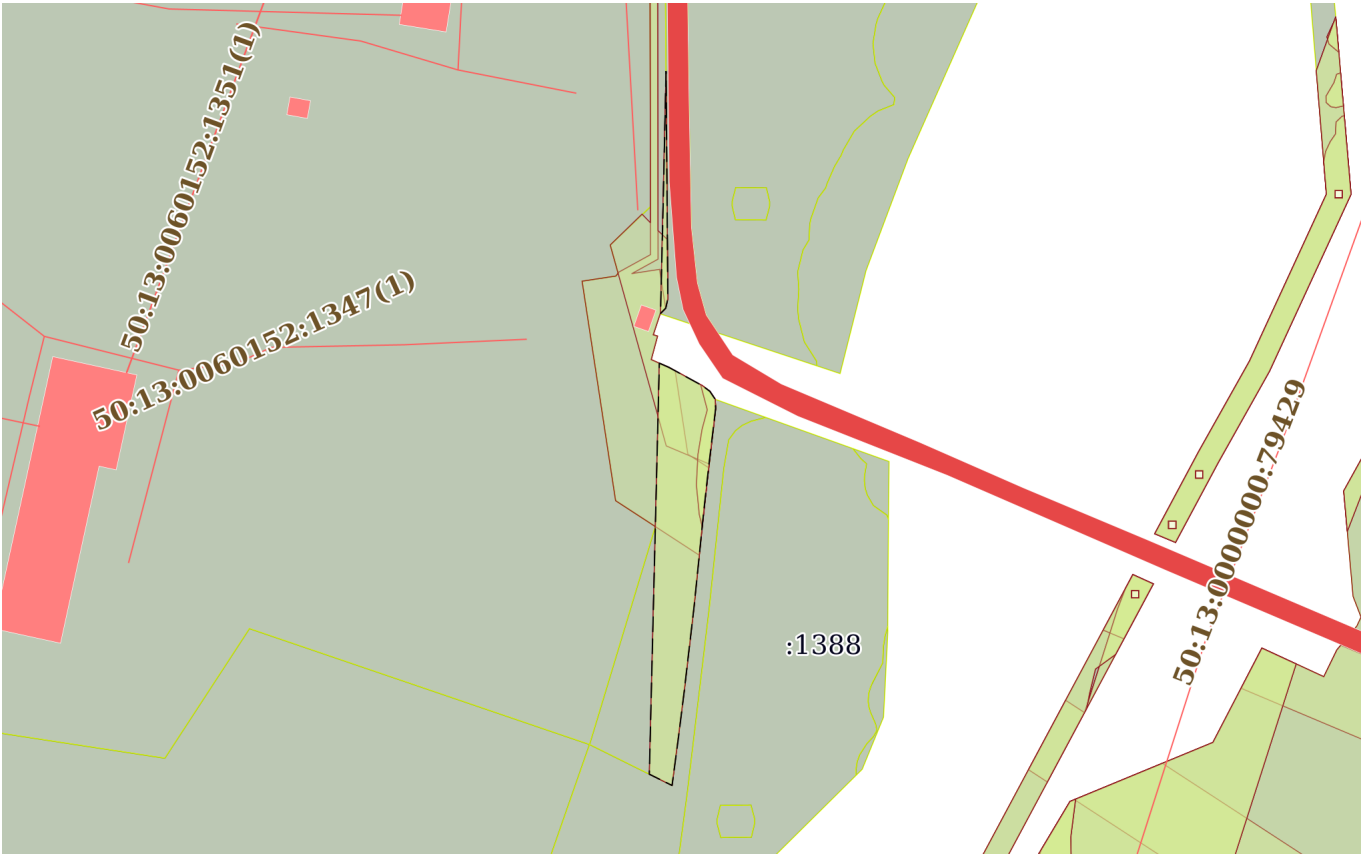
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:13:0060152:1386/2	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:13:0060152:1386/3	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:13:0060152:1386/4	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:13:0060152:1386/5	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:13:0060152:1386/6	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:13:0060152:1386/1	1849	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	

		станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:13-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линия 651, 629, 673; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
50:13:0060152:1386/2	1015	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257

Кадастровый номер: 50:13:0060152:1386

		сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:13-6.833; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранной зоны линия 628; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
50:13:0060152:1386/3	1282	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	

кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	
		охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).;	
		Реестровый номер границы: 50:13-6.326;	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
		Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110кВ «Зеленоградская-Мамонтовская с отп. на ПС Флагман»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
50:13:0060152:1386/4	1282	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Мытищи, городского округа Королёв Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Н.Подлипки-Подлипки» от 28.07.2021 № 15BP-1344 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110кВ «Зеленоградская-Мамонтовская с отп. на ПС Флагман». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 09.08.2021 №15BP-1431 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@rossetimr.ru.; Реестровый номер границы: 50:13-6.1164; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110кВ «Зеленоградская-Мамонтовская с отп. на ПС Флагман»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Пушкинский городской округ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	
50:13:0060152:1386/5	90	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 12.12.2023 № 2695-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 50:13-6.1755;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей без названия; Тип зоны: Водоохранная зона
50:13:0060152:1386/6	90	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области» от 12.12.2023 № 2695-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно.В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	
		N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:13-6.1756; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257			
Кадастровый номер:		50:13:0060152:1386	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:13:0060152:1386/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499581.4	2217278.77	-	-
2	499582.78	2217287.82	-	-
3	499583.55	2217288.42	-	-
4	499583.86	2217288.66	-	-
5	499588.51	2217297.1	-	-
6	499718	2217296.9	-	-
7	499732.73	2217285.2	-	-
8	499731.84	2217279.53	-	-
9	499732.08	2217272.97	-	-
10	499735.72	2217259.98	-	-
11	499744.2	2217258.84	-	-
12	499750.13	2217263.23	-	-
13	499751.1	2217266.74	-	-
14	499748.93	2217266.39	-	-
15	499748.39	2217264.43	-	-
16	499743.66	2217260.93	-	-
17	499737.29	2217261.79	-	-
18	499734.07	2217273.28	-	-
19	499733.85	2217279.41	-	-
20	499734.89	2217286.04	-	-
21	499718.7	2217298.9	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257					
Кадастровый номер:			50:13:0060152:1386		
1	2	3	4	5	
22	499587.33	2217299.1	-	-	
23	499583.42	2217292.01	-	-	
24	499584.57	2217299.53	-	-	
25	499574.13	2217301.12	-	-	
26	499572.65	2217299.67	-	-	
27	499567.03	2217297.82	-	-	
28	499566.68	2217298.97	-	-	
29	499560.38	2217297.28	-	-	
30	499558.33	2217301.98	-	-	
31	499557.4	2217303.68	-	-	
32	499535.02	2217307.09	-	-	
33	499531.39	2217312.66	-	-	
34	499519.12	2217311.3	-	-	
35	499507.94	2217310.18	-	-	
36	499522.56	2217287.75	-	-	
37	499557.95	2217282.35	-	-	
1	499581.4	2217278.77	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257

Кадастровый номер: 50:13:0060152:1386

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:13:0060152:1386/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499750.1	2217273.82	-	-
2	499718.7	2217298.9	-	-
3	499594.97	2217299.09	-	-
4	499592.58	2217301.61	-	-
5	499576.74	2217301.74	-	-
6	499574.19	2217301.18	-	-
7	499572.65	2217299.67	-	-
8	499567.03	2217297.82	-	-
9	499566.68	2217298.97	-	-
10	499560.38	2217297.28	-	-
11	499558.33	2217301.98	-	-
12	499553.4	2217310.98	-	-
13	499551.88	2217313.01	-	-
14	499549.75	2217314.43	-	-
15	499547.3	2217314.56	-	-
16	499532.42	2217312.78	-	-
17	499537.25	2217301.33	-	-
18	499583.55	2217288.42	-	-
19	499591.11	2217286.31	-	-
20	499599.37	2217294.82	-	-
21	499597.03	2217297.09	-	-
22	499718	2217296.9	-	-
23	499747.45	2217273.4	-	-
1	499750.1	2217273.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257

Кадастровый номер: 50:13:0060152:1386

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:13:0060152:1386/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499446.19	2217302.87	-	-
2	499449.21	2217296.78	-	-
3	499559.43	2217299.46	-	-
4	499558.33	2217301.98	-	-
5	499553.4	2217310.98	-	-
6	499551.88	2217313.01	-	-
7	499549.75	2217314.43	-	-
8	499547.3	2217314.56	-	-
9	499531.76	2217312.7	-	-
10	499519.12	2217311.3	-	-
11	499506.59	2217310.04	-	-
12	499493.94	2217308.75	-	-
13	499486.32	2217307.86	-	-
14	499481.71	2217307.31	-	-
15	499471.36	2217306.12	-	-
16	499458.67	2217304.54	-	-
1	499446.19	2217302.87	-	-
1	499637.63	2217301.26	-	-
2	499576.74	2217301.74	-	-
3	499574.19	2217301.18	-	-
4	499572.77	2217299.78	-	-
5	499602.67	2217300.51	-	-
1	499637.63	2217301.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257

Кадастровый номер: 50:13:0060152:1386

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:13:0060152:1386/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499558.33	2217301.98	-	-
2	499553.4	2217310.98	-	-
3	499551.88	2217313.01	-	-
4	499549.75	2217314.43	-	-
5	499547.3	2217314.56	-	-
6	499531.76	2217312.7	-	-
7	499519.12	2217311.3	-	-
8	499506.59	2217310.04	-	-
9	499493.94	2217308.75	-	-
10	499486.32	2217307.86	-	-
11	499481.71	2217307.31	-	-
12	499471.36	2217306.12	-	-
13	499458.67	2217304.54	-	-
14	499446.19	2217302.87	-	-
15	499449.21	2217296.78	-	-
16	499559.43	2217299.46	-	-
1	499558.33	2217301.98	-	-
1	499637.63	2217301.26	-	-
2	499576.74	2217301.74	-	-
3	499574.19	2217301.18	-	-
4	499572.77	2217299.78	-	-
5	499602.67	2217300.51	-	-
1	499637.63	2217301.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257

Кадастровый номер: 50:13:0060152:1386

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:13:0060152:1386/5			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499553.4	2217310.98	-	-
2	499551.88	2217313.01	-	-
3	499549.75	2217314.43	-	-
4	499547.3	2217314.56	-	-
5	499531.76	2217312.7	-	-
6	499519.12	2217311.3	-	-
7	499515.62	2217310.95	-	-
8	499518.86	2217310.18	-	-
9	499526.77	2217309.41	-	-
10	499535.02	2217309.83	-	-
11	499541.73	2217310.94	-	-
12	499546.92	2217312.33	-	-
13	499553.63	2217310.56	-	-
14	499553.4	2217310.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

23.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129847257

Кадастровый номер: 50:13:0060152:1386

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:13:0060152:1386/6			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499553.4	2217310.98	-	-
2	499551.88	2217313.01	-	-
3	499549.75	2217314.43	-	-
4	499547.3	2217314.56	-	-
5	499531.76	2217312.7	-	-
6	499519.12	2217311.3	-	-
7	499515.62	2217310.95	-	-
8	499518.86	2217310.18	-	-
9	499526.77	2217309.41	-	-
10	499535.02	2217309.83	-	-
11	499541.73	2217310.94	-	-
12	499546.92	2217312.33	-	-
13	499553.63	2217310.56	-	-
14	499553.4	2217310.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия